



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 21

22 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής). . 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιτοχώρου Νομ. Πιερίας στο Ο.Τ. 256 και στον Κ.Χ. που βρίσκεται παράπλευρα σ' αυτό. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήτου

Κατοιγιάννη» (ΦΕΚ 744/Β').

6. Την 30377/17.1.1992 αίτηση των Ζαμπέτας Λεβογιάννη και Ιωάννας Παπαγεωργίου.

7. Την 33760/20.4.1992 αίτηση του Φλεριανού Δημητρίου και Ξηραδάκη Ειρήνης διά του πληρεξουσίου των Βασιλείου Καρποδίνη.

8. Την 136/5.3.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 36846/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 244/Δ'), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Αναργύρων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Τροίας και Βασιλέως Αλεξάνδρου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3781/1992 και 3808/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Γεωργίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξηραδάκη σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αυγής 57 και Μπιζανίου 2 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζαμπέτας ουζ. Νικολάου Λεβογιάννη και Ιωάννας ουζ. Γεωργίου Παπαγεωργίου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Μ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97132/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήοιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 162,16 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 150,36 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1120,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,344.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Δεκαοκτώ (18) μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97132/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προοκομιωθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3781/1992 και 3808/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3781/92 και 3808/92 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

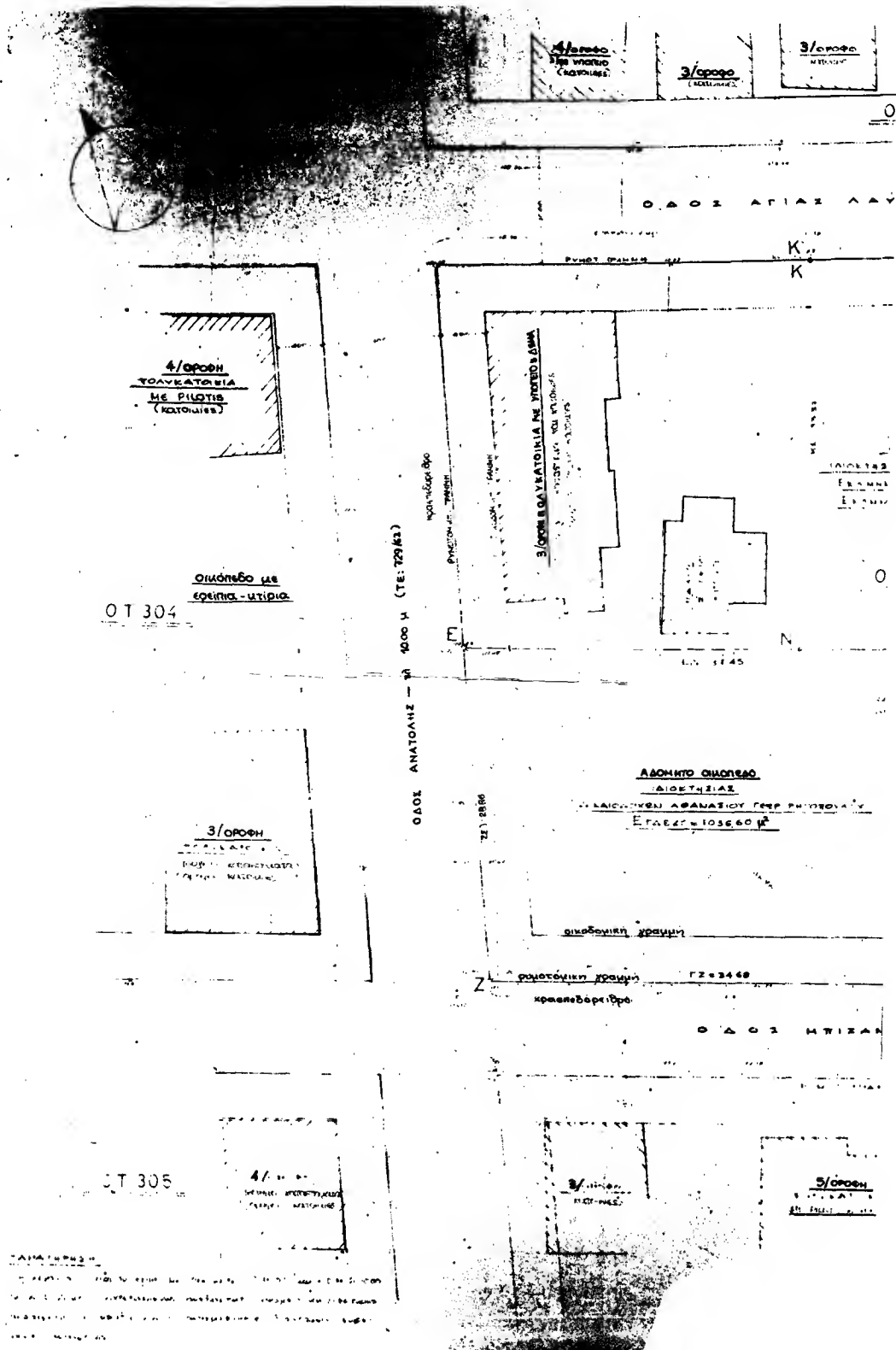
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

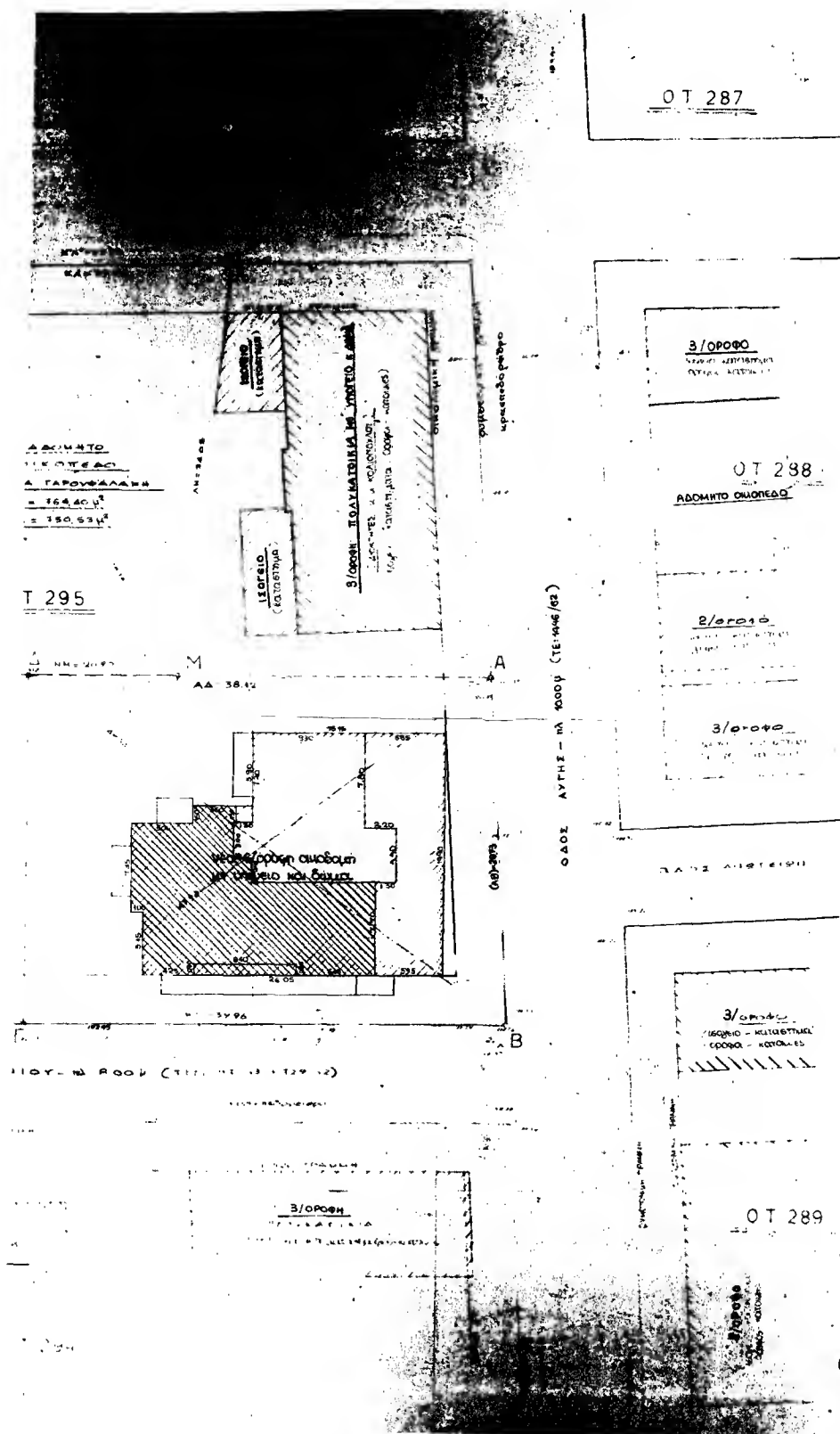
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

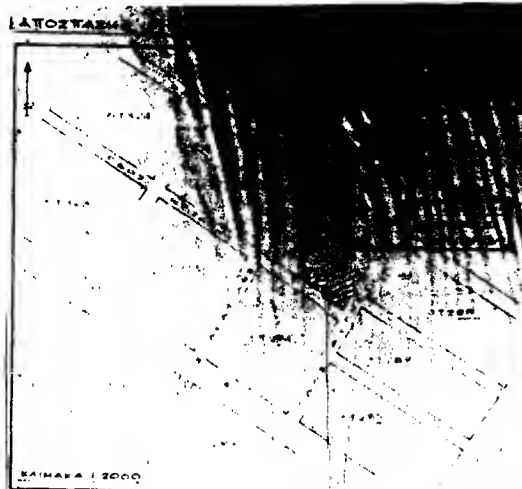
Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





[illegible]

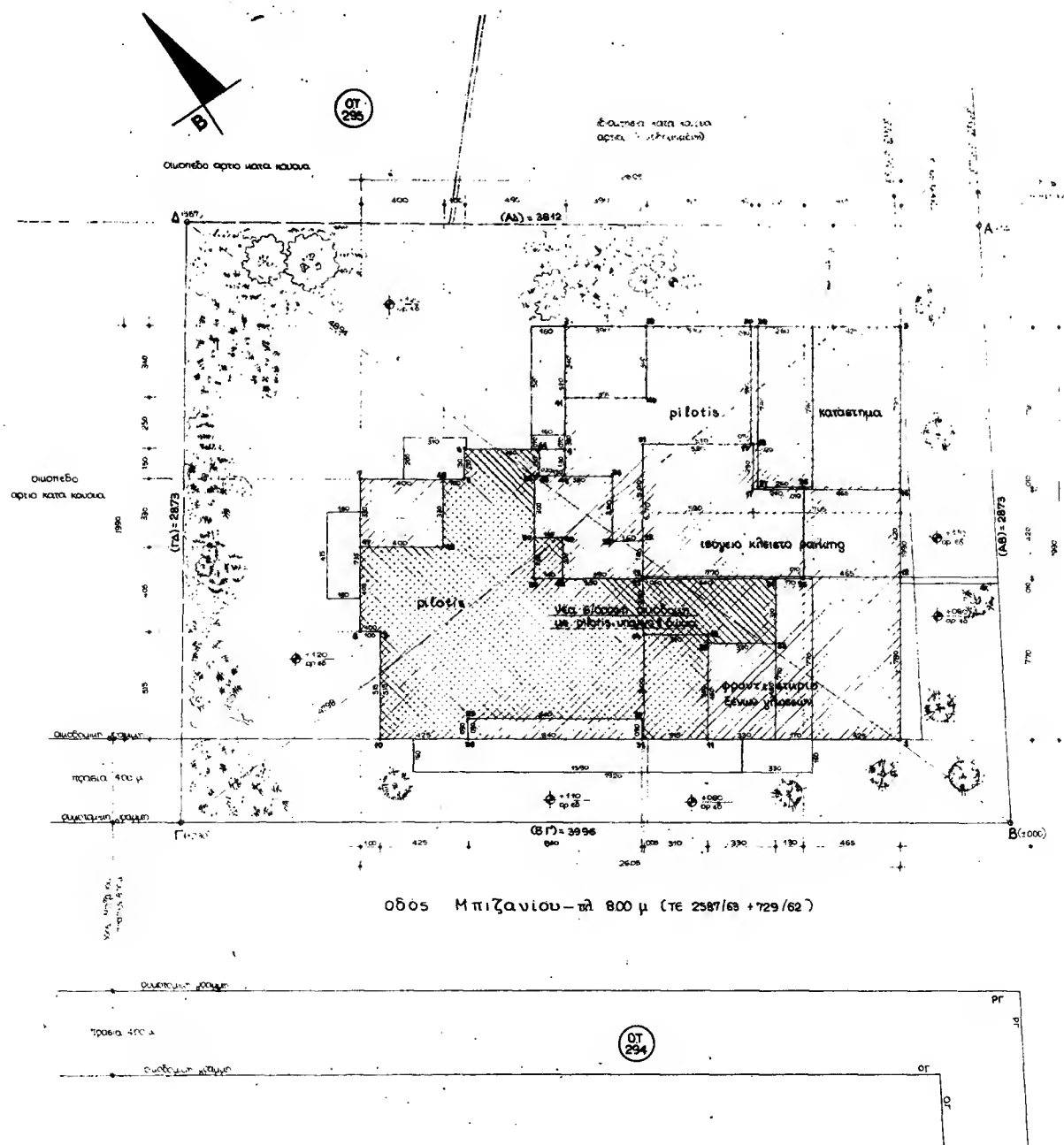
УТОМНЧМА

[illegible]

F. 77132/102
"Судя по
написанным документам, содержащим
по существу все сведения, касающиеся
послевоенного развития Белого Кавказа
и т.д."

Акт от 1 декабря 1977
О. А. Сидорова
Ген. А. Н. Сидорова

<p>εργοδοτὸς Λεβωγιάννη Ζ. Παπαγεωργίου Ι.</p>	
<p>ἐργο: αναθεώρηση της 3763/91 οικοδομικῆς ἀδείας Διεύσε Πολεοδομίας καὶ Παροικισμῶν γιὰ ἐπιπλήρωση τοῦ Ε' (ὕψος τοῦ κτιρίου) ὁρόφου με μεταφορά. Συμπληρωτὴ Δόκιμος.</p>	
<p>ῥεση αὐτῆς 57 καὶ μιτζανίου 2 ἐπιμος Ἡρακλείου Ἀττικῆς - στ 295.</p>	
<p>μελέτητες: νίκος λεβωγιάννης - πολιτικός μηχανικός γιωργὸς παπαγεωργίου - μηχανὸς-τόλμος μηχανικός</p>	
<p>θεμα. σχεδίου:</p>	<p>ἀριθμὸς σχεδίου</p>
<p>τοπογραφικὸ διάγραμμα</p>	<p>α-1'</p>
<p>κλίμακα 1:200</p>	
<p>χρονὸς μελέτης Νοεμβρίου 1991</p>	
<p>ἐλεγκτὸς-ἐπιστάτης</p>	<p>ἐλεγκτὸς-ἐπιστάτης μηχανικός</p>



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 9745

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιτοχώρου Νομ. Πιερίας στο Ο.Τ. 256 και στον Κ.Χ. που βρίσκεται παράπλευρα σ' αυτό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1992 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').
5. Το Π.Δ. 6.12.88 (ΦΕΚ 89/Δ'89), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Λιτοχώρου.
6. Τις 25/92 και 87/92 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα για τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. που βρίσκεται παράπλευρα του Ο.Τ. 256 και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο.

7. Το από 4.11.1992 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, γιατί με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. δεν θίγεται το σχέδιο σε μεγάλο βαθμό, εφόσον δεν επηρεάζεται η λειτουργικότητα του Κ.Χ. σαν χώρος στάθμευσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιτοχώρου και συγκεκριμένα τη μείωση του Κ.Χ. που βρίσκεται δίπλα στο Ο.Τ. 256, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Νομ. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

